



BUILDING ELEMENT



ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 1
ΝΙΚΑΙΑ



Καλώς ορίσατε στην Building Element!

Διεύθυνση: Τραπεζούντος 3, Νίκαια 18453 | Τηλέφωνο: 2130301078
E-mail: info@buildingelement.gr | www.buildingelement.gr

Στην Building Element, προσεγγίζουμε την κατασκευή με ακεραιότητα, συνέπεια και σεβασμό απέναντι στο έργο και τον άνθρωπο. Κάθε μας έργο αποτελεί αποτέλεσμα προσεκτικού σχεδιασμού, τεχνικής ακρίβειας και υπεύθυνης διαχείρισης.

Στόχος μας είναι να δημιουργούμε χώρους που ανταποκρίνονται ουσιαστικά στις ανάγκες και τις προσδοκίες κάθε πελάτη, συνδυάζοντας λειτουργικότητα, ανθεκτικότητα και διαχρονική αισθητική.

Η δέσμευσή μας στην ποιότητα και στις αρχές που διέπουν την εργασία μας αντικατοπτρίζεται σε κάθε στάδιο — από τη σύλληψη της ιδέας έως την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Για εμάς, η αξιοπιστία δεν είναι μόνο τεχνικό χαρακτηριστικό, αλλά θεμέλιο σχέσης εμπιστοσύνης. Γι' αυτό και κάθε έργο παραδίδεται με συνέπεια και υψηλά πρότυπα.

Το έργο αυτό συνδυάζει σύγχρονη αρχιτεκτονική, άνεση και βιώσιμες αρχές σχεδιασμού. Αποτελείται από τέσσερα οροφο-διαμερίσματα και μια μεζονέτα, διαμορφωμένα με γνώμονα την καθαρότητα των γραμμών, τη λειτουργικότητα και το φυσικό φως.

Κάθε κατοικία σχεδιάστηκε με προσοχή στη λεπτομέρεια και με επιλογή υλικών που προσφέρουν διαχρονικότητα και αίσθηση ποιότητας. Οι εσωτερικοί χώροι χαρακτηρίζονται από ισορροπία, απλότητα και αρμονία στις αναλογίες — στοιχεία που συνθέτουν μια ήρεμη, αλλά και ουσιαστικά πολυτελή καθημερινότητα.

Η οικοδομή βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή της Νίκαιας, λίγα λεπτά με τα πόδια από την πλατεία Ελευθερίας του Κορυδαλλού και από το μετρό. Οι διαμορφωμένοι κήποι και οι παροχές ολοκληρώνουν μια εμπειρία κατοίκησης που συνδυάζει την ιδιωτικότητα με την αστική ζωή. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα διαθέσιμα διαμερίσματα και τα χαρακτηριστικά του έργου, κλείστε ραντεβού μαζί μας.



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ APARTMENTS

1ος ΟΡΟΦΟΣ : 83.45 TM
1ST FLOOR : 83.45 SM

2ος ΟΡΟΦΟΣ : 83.45 TM
2ND FLOOR : 83.45 SM

3ος ΟΡΟΦΟΣ : 83.45 TM
3RD FLOOR : 83.45 SM

4ος ΟΡΟΦΟΣ : 79.99 TM
4TH FLOOR : 79.99 SM

5ος ΟΡΟΦΟΣ : 65.81 TM + ΣΟΦΙΤΑ 45.76 TM = 111.57 TM
5TH FLOOR : 65.81 SM + ATTIC 45.76 SM = 111.57 SM

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ A
ENERGY CLASS A

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ EUROPA
ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ESS 34 HYBRID
WINDOW FRAMES EUROPA
THERMAL BREAK SLIDING SYSTEM ESS 34 HYBRID

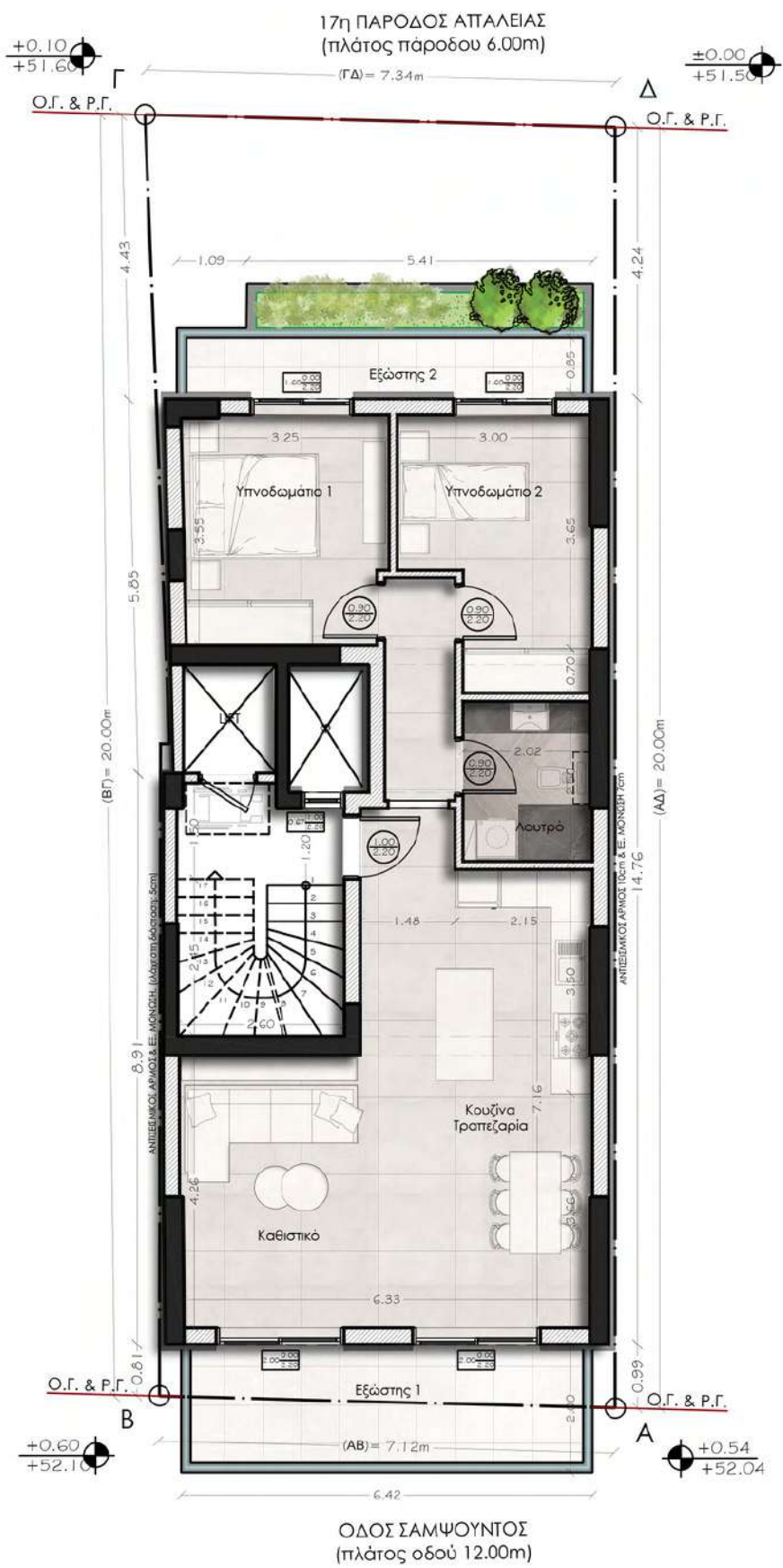
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΝΑΛΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ
AIR CONDITIONING MULTI INDOOR UNIT DUCTED HEATING -
COOLING SYSTEM

ΜΟΝΩΣΗ ΠΙΛΩΤΗΣ | ΔΩΜΑΤΟΣ 7cm
PILOTIS AND ROOF NSULATION 7cm

ΚΕΛΥΦΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ 7cm
EXTERNAL THERMAL INSULATION SHELL 7cm



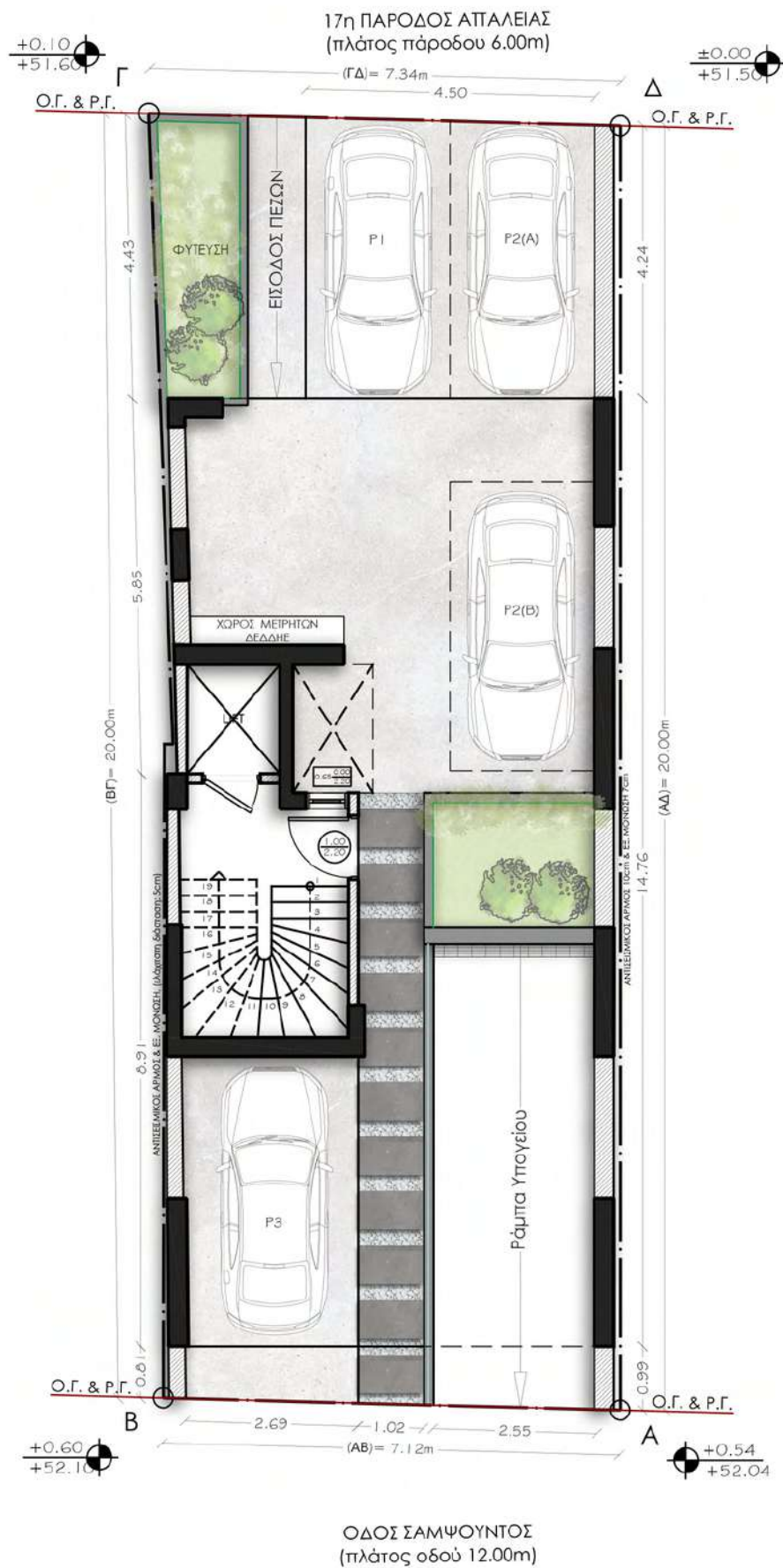
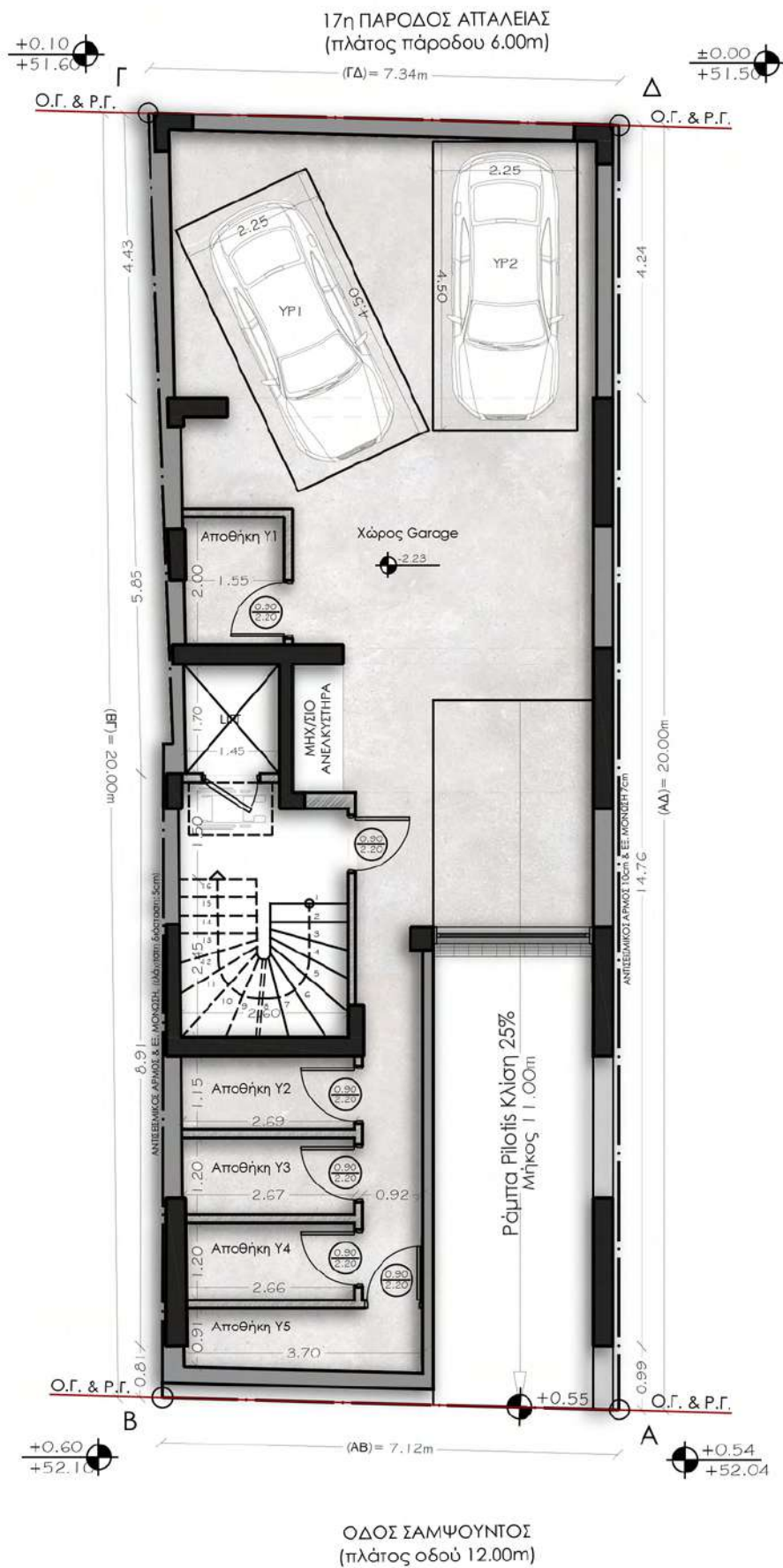




ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- Ενεργειακή κλάση A
- Κουφώματα αλουμινίου, με υψηλή θερμική απόδοση & ασφάλεια
- Αυτόνομη θέρμανση με αντλία θερμότητας και εσωτερική μονάδα καναλάτο σύστημα θέρμανσης-ψύξης
- ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηλεκτρικά ρολά πατζουριών
- Εξωτερική κύρια πόρτα ασφαλείας
- Θυροτηλεόραση
- Πρόβλεψη για σύστημα συναγερμού
- Πρόβλεψη για ηλεκτρικές τέντες
- θέση στάθμευσης πιλοτής
- αποθήκη υπογείου







ΚΑΤΟΨΕΙΣ







ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

83.45 TM
ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - PILOTIS
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΖΟΝΕΤΑ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ

5ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : 65.81 TM + ΣΟΦΙΤΑ: 45.76 TM
ΣΥΝΟΛΟ: 111.57 TM
2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - PILOTIS
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η Building Element είναι τεχνική εταιρεία μηχανικών και αρχιτεκτόνων στη Νίκαια, με δραστηριότητα στην Αττική. Εξειδικευόμαστε σε κατασκευές νεόδμητων διαμερισμάτων, αποπερατώσεις οικοδομικών αδειών, ανακαινίσεις επαγγελματικών χώρων και ρυθμίσεις αυθαιρέτων. Με πολυετή εμπειρία και σύγχρονη προσέγγιση, προσφέρουμε πλήρεις τεχνικές υπηρεσίες, από τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό έως την ολοκλήρωση του έργου. Στόχος μας είναι να δημιουργούμε λειτουργικούς, καλαίσθητους και ενεργειακά αποδοτικούς χώρους που ανταποκρίνονται στις ανάγκες σας.

Τηλέφωνο
+30 2130301078

Email
info@buildingelement.gr

Διεύθυνση
Τραπεζούντος 3,
Νίκαια 18453

Website
www.bbuildingelement.gr

Facebook

Instagram



BUILDING ELEMENT

ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 1, ΝΙΚΑΙΑ

